



Immolytics GPT
Digital Assetmanagement

Private-GPT Lösung für Ihre Immobilienverwaltung

Digitales Assetmanagement - Optimierte Portfolioperformance - Beschleunigte Entscheidungsfindung

„Dark Data“ in der Immobilienbranche ist verlorenes Kapital:

Renditeverluste, langsame Prozesse, hohe operative Kosten und vor allem eine eingeschränkte Entscheidungsfähigkeit bei kritischen Fragen wie der optimalen Miethöhe, dem Leerstandsrisiko oder der strategischen Portfoliostruktur haben uns dazu bewegt, Immolytics GPT zu entwickeln.

200+

Kunden

60+

Länder

Seit 2020

Kompetenter AI Partner

SIEMENS



MADE IN
GERMANY

Der "Wilde Westen" der KI hat bereits in Ihrem Unternehmen begonnen.

Der Druck ist enorm: Alle springen gerade auf den Zug. Sicherlich ist in Ihrem Office schon das ein oder andere KI Tool im Einsatz. Doch die unkontrollierte Nutzung von KI führt zu massivem, oft unsichtbaren Risiken.

01

Kontrollverlust & Sicherheitsrisiken

Mitarbeiter nutzen frei verfügbare Tools und sensible Daten fließen unkontrolliert ab.

02

Fehlende Integration

Die KI ist eine isolierte Insel, ohne Zugriff auf Ihre echten Unternehmensdaten (z.B. Sharepoint oder SAP).

03

Mangelhafte Ergebnisse

Ohne Qualitätssicherung liefert KI oft nur oberflächliche oder falsche Antworten.

04

Trugschluss des Eigenbaus

Die Komplexität wird unterschätzt und führt zu unsicheren „Patchwork-arounds“.

Datenflut und manuelle Prozesse:

Wir haben die Herausforderungen im Immobiliensektor verstanden

Die Verwaltung großer Immobilienportfolios erfordert effiziente Prozesse zur Bewältigung der Datenflut und manuellen Herausforderungen.

Mit unserem Fachwissen bieten wir maßgeschneiderte Lösungen für Family Offices und institutionelle Investoren, um durch KI-gestützte Technologien Effizienz und Wertschöpfung in Ihren Immobilienportfolios zu steigern.

01

Datenüberflutung & Sicherheit

Mit steigender Anzahl Ihrer Assets steigt auch die Komplexität und Ihr Verwaltungsaufwand. So können manuelle Dokumentenprozesse Entscheidungen erheblich verzögern oder im schlimmsten Falle gehen Ihre Daten verloren.

02

Fehlende Transparenz

Die Unfähigkeit, Daten schnell zu analysieren, führt zu Wertabschöpfungsrisiken auf dem Markt. Die meisten Offices verfügen über unübersichtliche und meist uneinheitliche Managementmethoden für Ihren Bestand.

03

Marktanforderungen

Zunehmende Anforderungen von regulatorischer Seite erfordern individuelle Lösungen für verschiedene Assets. KI-gestützte Lösungen zur Verbesserung der Effizienz und Entscheidungsfindung helfen Ihnen für jede Wertanlage die richtige Strategie zu erarbeiten.

Wenn Ihre Immobilien sprechen könnten...

15 Jahre Erfahrung in einem KI Tool vereint

Die Herausforderung: Wir ersetzen das KI-Chaos durch eine sichere, zentrale und intelligente Wissensplattform. Wir liefern nicht nur Software, sondern einen ganzheitlichen Erfolgsplan, der platziert auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.

01

Die Herausforderungen

- Datensilos blockieren Ihre Entscheidungen und Gelegenheiten
- Zeitverlust durch unstrukturierte Daten und manuelle Recherche
- Datenüberflutung und fehlende Transparenz
- Langsame Investmententscheidungen reduzieren die Rendite
- Fehlende Übersicht bei kritischen Faktoren wie Denkmalschutz, Baulasten, Mieten oder Leerstand

02

Unsere Lösung

- Immolytics GPT konvertiert alle Ihre Dokumente in eine DSGVO-konforme Single Source of Truth (Zentrale Wissensdatenbank) mit automatischer Extraktion und Strukturierung.
- Die Daten sind per Dashboard und Prompt jederzeit personalisiert verfügbar. Ganz so als könnten Sie mit Ihren Immobilien sprechen.
- Jederzeit alle Daten und finanzielle Aspekte ihres Investments im Blick. Klare Handlungsanweisungen und Vorschläge.

ImmoVista AI Dashboard

Single Source of Truth

Ihr Portfolio auf einen Blick: Sie sehen sofort Rendite, Risiken und konkrete Handlungsvorschläge auf einen Blick. Des Weiteren personalisieren wir Ihnen nach unserem gemeinsamen Workshop weitere für sie maßgeschneiderte KI-Funktionalitäten.

01

Automatische Datenextraktion

Unsere KI-gestützte Verarbeitung aller Dokumente in der Cloud ermöglicht eine zuverlässige, DSGVO-konforme Digitalisierung Ihrer Daten

03

Zentrale Wissensbasis

Alle Daten an einem Ort einfach über vordefinierte oder selber zugeschnittene Prompts (Abfragen) sofort Verfügbar ohne lästige Dokumentenrecherche

02

Sofort verfügbare KPIs

Wichtige Kennzahlen wie Cashflow, Nettorendite und Risikoindikatoren auf einen Blick als Übersicht oder als Einblick auf Immobilienebene



Circa **70%**

Zeitersparnis im Vergleich zu üblichen Managementtools



Kundennutzen:

“Fokus auf Zeitersparnis, Risiko-Minimierung und klaren Renditeaussagen für maximalen geschäftlichen Erfolg.

Wir ersetzen das KI-Chaos durch eine sichere, zentrale und intelligente Wissensplattform. Wir liefern nicht nur Software, sondern einen ganzheitlichen Erfolgsplan, der auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist. Mit unserem Fachwissen bieten wir maßgeschneiderte Lösungen für Family Offices und institutionelle Investoren, um durch KI-gestützte Technologien Effizienz und Wertschöpfung in Ihren Immobilienportfolios zu steigern.



Deal Velocity

Schnellere An- und Verkaufsentscheidungen durch sofortige Verfügbarkeit aller relevanten Kennzahlen und Risikofaktoren. Reduzierung der Due-Diligence-Zeit und zentrale Verfügbarkeit der Portfoliodaten ermöglichen es Ihnen transparent und schnell zu handeln.



Portfolio-Optimierung

Identifikation von Underperformern und Werthebeln im Bestand. Gezielte Maßnahmen zur Steigerung der Gesamtrendite durch datenbasierte Entscheidungen.



Compliance

Automatische Sichtbarmachung rechtlicher Einschränkungen, Baulasten und regulatorischer Anforderungen. DSGVO-konforme Datenhaltung als Standard.



Reporting

Automatisierte Berichte über Prompts im Chatfenster für interne und externe Stakeholder. Transparente Darstellung der Portfolio-Performance mit wenigen Klicks exportierbar.

Unser gemeinsamer Weg

Woche 1

Workshop

Einführungsworkshop zur Definition der Projektziele und -Anforderungen

Tool

Woche 2-3

Datenintegration

Integration der relevanten Datenquellen zur Vorbereitung des Modelltrainings

Woche 4-5

Modelltraining

Training der Modelle auf Basis der verfügbaren Daten für optimale Ergebnisse

Woche 6 -7

Ergebnisanalyse

Analyse der Ergebnisse und Ableitung von Erkenntnissen zur Weiterentwicklung

Woche 8

KPI-Review

Überprüfung der KPIs zur Messung des Projekterfolgs und Evaluierung des Kundennutzens

Team Onboarding

Vorstellung der Möglichkeiten und methodische Erarbeitung Ihrer persönlichen Use-Cases für optimale Wertschöpfung

Document AI

Zentrale Datenbank mit intelligenter Retrieval-Augmented Generation für präzise Informationsabfragen und kontextuelle Antworten. Automatische Dokumentenklassifikation und Analyse

Portfolio Dashboard

Intuitive Oberfläche mit Objektfilter, Drilldowns und visueller Aufbereitung aller relevanten Kennzahlen für schnelle Entscheidungen. Anpassung der KI auf Ihren Business Case und spezifische Anforderungen setzen wir flexibel um

KI RollOut

Unterstützung bei strategischen Entscheidungen durch umfassende Analysen. Operative Kennzahlen wie Leerstand, Mietniveau-Analyse und Frühwarnsystem für potenzielle Problemfälle im Portfolio

KI Support

Auch nach der Implementierung sind wir und unser Supportteam für Sie verfügbar, um den bestmöglichen Nutzen für Sie zu garantieren

Ihre Daten: Sicherheit ist Standard

Komplett webbasiert und mandantenfähig. Sicherheit und Compliance sind in der Architektur verankert, nicht nachträglich hinzugefügt.

Das Datenhosting erfolgt ausschließlich in Deutschland mit höchsten Sicherheitsstandards.

01

DSGVO Konformität

Anonymisierung sensibler
Daten und Speicherung
im sicheren
Vektorspeicher

02

API- Integration

Bulk-Upload, €0,10 pro Seite
Verarbeitungskosten als
einfaches
Tool, jederzeit für Sie
verfügbar

03

Authentifizierung & Service

QA-Prozesse, sichere Nutzer-
Verwaltung und
Maintenance Service,
falls Sie einmal Fragen haben
sollten



Achtung: Bei der Nutzung von öffentlich verfügbaren KI Tools besteht immer die Möglichkeit dass Ihre sensiblen Daten im öffentlichen Raum auffindbar sind.



ISO 42001*

basiertes Qualitätsmanagementsystem

KI-Qualitätsmanagementsystem

+ 200 Kunden

Erfolgreiche Projekte

Wir konnten bereits mit hunderten Unternehmen auf sie individualisierte Projekte erfolgreich umsetzen.

63 Jahre

gemeinsame IT-Erfahrung

Profitieren Sie vom geballten Wissen unserer 25 Mitarbeitenden.

Forschung

an neuen Technologien

Wir haben mit dem Max-Planck-Institut und der Technischen Universität Berlin geforscht und veröffentlicht.

KONTAKT

Seit mehr als 15 Jahren erfolgreich in den Bereichen Beteiligungen, Investmentstrategie und OFF-Market Immobilien. Als starker Partner betreuen wir Sie in den Bereichen KI Know-How.

CEO: Wolfgang Stanek

Telefon: +49 151 675 238 01

Über 15 Jahre Erfahrung im Immobilienmarkt Berufserfahrung
in der Betreuung von Gewerbe –und Wohnimmobilien
Betreuung von Mietverträgen im Volumen von
ca. 70 Mio. €



CTO: Maximilian Rüger

Telefon: +49 172 85 29330

Über 20 Jahre Erfahrung in der Umsetzung
von Digitalisierungsprojekten



Immolytics ist ein Produkt der

WS Invest GmbH, Mandlstr. 22 - 80802 München